

KLAUZULA INFORMACYJNA MODERNBUD

W nawiązaniu do obowiązków wynikających z *rozporządzenia ogólnego Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 - dalej RODO)* poniżej przekazujemy informacje o przetwarzaniu danych osobowych.

Zawiadamiamy, że nasze inwestycje deweloperskie są realizowane przez poszczególne spółki celowe, które przetwarzają Państwa dane osobowe przede wszystkim z związku z zawarciem odpowiednich umów (rezerwacyjnych, przedwstępnych, deweloperskich, przenoszących prawa) i na potrzeby wykonywania tych umów. Wobec tego katalog praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych jest analogiczny, stąd dla większego uporządkowania i przejrzystości opracowaliśmy jedną klauzulę informacyjną, obowiązującą we wszystkich spółkach celowych. Wykluczy to konieczność przekazywania Państwu wielu tożsamyh dokumentów, w razie zainteresowania szerszą ofertą lub zakupienia mieszkań w kilku inwestycjach. Poniżej podane zostały dane kontaktowe konkretnych administratorów i nazwy realizowanych przez nich inwestycji. Administratorem Państwa danych osobowych jest ta wymienionych poniżej spółek, której ofertę Państwo rozważają i są zainteresowani zawarciem umowy bądź ta, z którą zawarta została umowa rezerwacyjna, umowa przedwstępna, umowa deweloperska, umowa przenosząca, umowa sprzedaży lub umowa najmu lokalu.

1. Administratorami Państwa danych osobowych w odniesieniu do konkretnych inwestycji są następujące spółki:
 - a) **Modernbud Deweloper spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 4 spółka komandytowa z siedzibą w Legnicy**, ul. Piastowska 20A, 59- 220 Legnica, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000744895, REGON 381031465, NIP 6912538353, która realizuje inwestycję pn. Kubatura w Legnicy przy ul. Żołnierskiej
 - b) **Modernbud Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LAVOR spółka komandytowa w Legnicy**, ul. Piastowska 20A, 59-220 Legnica, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000850317, REGON: 386529678, NIP: 691-254-94-63, która zrealizowała inwestycję pn. LAVOR w Jaworze przy ulicy Wł. Jagiellończyka
 - c) **Modernbud Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SCALA spółka komandytowa z siedzibą w Legnicy** (adres:59-220 Legnica, ul Piastowska 20a), REGON: 38625748, NIP: 6912549440, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, wydział IX Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000850228

- d) **Modernbud spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Legnicy** przy ul. Piastowskiej 20A, 59 -220 Legnica, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 35908, NIP 691-020-17-38. kapitał zakładowy i wpłacony 364 400 zł, która zrealizowała następujące inwestycje: Modernbud Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 sp.k w Legnicy, Modernbud Deweloper spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 sp. k. w Legnicy, Modernbud Deweloper spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 3 spółka komandytowa z siedzibą w Legnicy, Modernbud Deweloper spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 4 sp.k. z siedzibą w Legnicy.

Każda ze wskazanych powyżej spółek jest poniżej określana jako administrator w odniesieniu do oznaczonej inwestycji i czynności przetwarzania danych osobowych w związku z realizowanymi obowiązkami.

2. W jakim celu i na jakiej podstawie przetwarzamy dane osobowe
- a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w związku z wyrażeniem przez Państwa takiego zamiaru,
 - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonania zawartej umowy,
 - c) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wykonania naszego obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy – prawo budowlane, o własności lokali, o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,
 - d) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celach optymalizacji procesu obsługi klienta (również posprzedażowej) na podstawie analizy jego przebiegu oraz w celu ochrony przed kradzieżą i zabezpieczenie danych oraz majątku, ochrony przed oszustwem, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem,
 - e) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celach dowodowych dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem, nawet po zakończeniu świadczenia usług na Państwa rzecz,
 - f) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu ewentualnego zabezpieczenia, ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem, nawet po zakończeniu świadczenia usług na Państwa rzecz,
 - g) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu stosowania marketingu bezpośredniego i oferowania naszych produktów lub usług, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem,
3. Dane mogą zostać przez nas przekazane (o ile będzie to konieczne) następującym podmiotom:
- a) naszym podwykonawcom i zewnętrznym podmiotom świadczącym na naszą rzecz usługi księgowe, prawnicze, informatyczne, marketingowe, brokerskie i z zakresu likwidacji szkód, ochroniarskie,
 - b) naszym podwykonawcom lub współpracownikom, którzy bezpośrednio wykonują czynności w celu realizacji umowy na Państwa rzecz,
 - c) podmiotom z naszej grupy kapitałowej, których oferta uzupełnia naszą ofertę,

d) podmiotom z naszej grupy kapitałowej, które świadczą na naszą rzecz usługi lub współpracują w zakresie prowadzonej działalności (np. udzielają nam licencji na korzystanie z programów komputerowych, wykonują określony zakres obowiązków prawnych i administracyjnych),
e) bankom i instytucjom finansowym,
f) zarządcy nieruchomości,
g) notariuszowi,
h) właściwym organom podatkowym i innym uprawnionym organom administracji rządowej i samorządowej, a także organom wymiaru sprawiedliwości i innym uprawnionym instytucjom (np. nadzór finansowy, firmom ubezpieczeniowym w zakresie likwidacji szkód),
przy czym przekazywać możemy wyłączenie minimalny zakres informacji i jedynie wtedy, gdy jest to niezbędne. Nadto nie przekazujemy danych poza teren Polski/UE/EOG.

4. Okres przechowywania danych osobowych:

- a) dane przetwarzane w celu zawarcia umowy będą przechowywane przez okres negocjowania tej umowy oraz do końca roku kalendarzowego następującego po roku, w którym po raz ostatni kontaktowali się Państwo dla jej zawarcia,
- b) dane przetwarzane w związku z zawarciem umowy będą przechowywane do końca okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń i do końca okresu weryfikacji wykonania obowiązków fiskalnych oraz administracyjnych ciężących na administratorze w związku z zawarciem tej umowy,
- c) podstawowe dane kontaktowe przetwarzane w związku z realizacją marketingu bezpośredniego produktów i usług będą przechowywane do czasu zgłoszenia sprzeciwu względem tego celu przetwarzania lub do czasu cofnięcia zgody, jeśli dane są przetwarzane na podstawie takiej zgody lub do momentu, gdy ustalimy, że dane te się zdezaktualizowały,
- d) dane przetwarzane w związku z naszym uzasadnionym interesem, na zasadach opisanych powyżej, będą przechowywane do czasu realizacji tego celu lub do czasu zgłoszenia sprzeciwu względem tego celu przetwarzania, o ile sprzeciw winien być uwzględniony z uwagi na nadrzędny interes osoby, której dane dotyczą.

5. Informujemy, że przysługują Państwu następujące prawa:

- a) prawo dostępu do swoich danych, otrzymania ich kopii oraz do ich sprostowania (poprawiania),
- b) prawo do żądania usunięcia danych – jeżeli według Państwa nie możemy ich przetwarzać,
- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych – jeżeli według Państwa mamy nieprawidłowe dane lub przetwarzamy je bezpodstawnie, a nie chcąc Państwo, abyśmy je usunęli, bo są Państwu potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń bądź jest rozpoznawany Państwa sprzeciw, mają Państwo prawo domagania się ograniczenia przetwarzania danych do ich przechowywania lub wykonywania jeszcze innych uzgodnionych z Państwem operacji,
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celu prowadzenia marketingu bezpośredniego, po wniesieniu przez Państwa takiego sprzeciwu zaprzestaniemy przetwarzania danych w tym celu,
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu z uwagi na Państwa szczególną sytuację wobec przetwarzania danych w celu realizacji naszego uzasadnionego

interesu (w opisanych powyżej warunkach, innych niż marketing bezpośredni), a także, gdy przetwarzanie jest nam niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub do sprawowania powierzonej nam władzy publicznej. W takim przypadku proszę przedstawić Państwa szczególną sytuację, uzasadniającą zaprzestanie przez nas przetwarzania objętego sprzeciwem. Przystaniemy przetwarzać Państwa dane w tych celach, chyba że podstawy przetwarzania przez nas danych są nadrzędne lub jest to niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,

- f) prawo do przenoszenia danych polegające na możliwości domagania się wydania Państwu danych w ustrukturyzowanym i powszechnie używanym formacie, a także na możliwości zlecenia nam przesłania tych danych bezpośrednio innemu, wskazanemu podmiotowi,
- g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu),
- h) prawo do cofnięcia (w każdej chwili) udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych (które przetwarzamy na podstawie Państwa zgody). Nie ma to jednak wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed cofnięciem zgody.

W celu realizacji powyższych praw proszę kontaktować za pośrednictwem wiadomości mailowej na adres e-mail: rodo@modernbud.eu bądź na piśmie (na adres siedziby administratora). Przed wykonaniem naszych obowiązków będziemy musieli potwierdzić Państwa tożsamość.

- 6. Informacja dotycząca dobrowolności podania danych i skutków ich nieprzekazania:
 - a) w przypadku umów - podanie danych jest warunkiem zawarcia lub wykonania umowy, a w konsekwencji świadczenie umowne może nie zostać spełnione lub możemy dochodzić przysługujących nam roszczeń,
 - b) w przypadku przetwarzania danych ze względu na interes administratora – przekazanie danych jest dobrowolne,
 - c) przekazanie danych jest obowiązkiem ustawowym z następujących ustaw - prawo budowlane, o własności lokali, o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego - a ich niepodanie skutkować może brakiem możliwości wykonania przewidzianych tam obowiązków.
- 7. Państwa dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany.