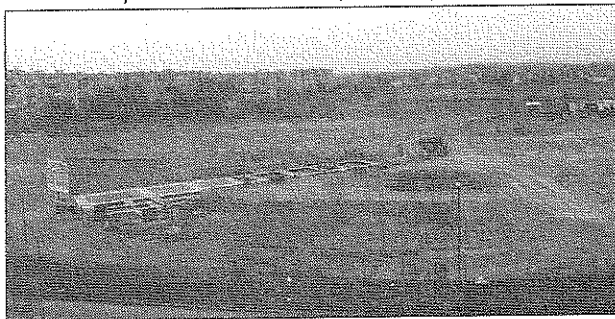


# OSIEDLE SUDECKIE – mieszkanie dla Ciebie

„OSIEDLE SUDECKIE” to kolejne przedsięwzięcie legnickiej spółki MODERNBUD realizowane w ramach działalności developerskiej.

Po realizacjach w centrum Legnicy: ul. Łukasińskiego, Roosevelta, Reja, poprzez „Osiedle w Alejach” (aleja Rzeczypospolitej) spółka powraca na osiedle Piekary, gdzie wcześniej zrealizowała kompleks mieszkaniowy przy ul. Grota Roweckiego - Batalionu Parasol - Okulickiego. Od 1998 roku spółka MODERNBUD przekazała klientom w Legnicy 256 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej ok. 14 600 mkw. oraz działki pod budynki jednorodzinne o powierzchni ok. 7800 mkw.

Planowane w pobliżu ulicy Sudeckiej na osiedlu Piekary B w Legnicy osiedle mieszkaniowe nazwano OSIEDEM SUDECKIM. Sukcesywnie realizowane będą 4 etapy inwestycji.



Będzie to nowoczesny i przestronny kompleks 9 budynków trzy- i czterokondygnacyjnych wielorodzinnych o łącznej ilości ok. 250 lokali mieszkalnych oraz 32 budynków jednorodzinnych.

Obecna oferta spółki to sprzedaż mieszkań w BUDYNKU NR 1, gdzie znajdują się lokale mieszkalne o powierzchni od 33 do 78 mkw. z terminem odbioru do 30 września 2008 r.

Elewacje budynków o czystej i równej formie wyróżniają się zdecydowanym odcieniem kolorystycznym części podpiwniczonej oraz ostatniej kondygnacji. Narożniki budynków zostały podkreślone poprzez narożne balkony i zaokrąglenia. Wszystkie mieszkania posiadają balkony z pięknymi, stylowymi balustradami. Ciekawym rozwiązaniem architektonicznym są również tarasy z pięknymi pergolami zlokalizowane na zewnętrznych narożach brył budynków.

Codzienne kłopoty właścicieli samochodów z parkowaniem rozwiążą parkingi podziemne i sporo miejsc parkingowych wokół OSIEDLA SUDECKIEGO. Górną płytę parkingów zaprojektowano jako dachy „zielone” z trawnikami i niskimi i płozącymi krzewami.

We wnętrzach przestronnej zabudowy całego OSIEDLA SUDECKIEGO będą kompleksy zieleni. Przy kilku budynkach wielorodzinnych w kondygnacji parteru w razie potrzeb znajdować się mogą lokale usługowe.

Planowany cykl realizacji OSIEDLA SUDECKIEGO to 3 lata, przy czym w trzecim roku rozpocznie się budowa osiedla domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej atrialnej.

Połączenie OSIEDLA SUDECKIEGO z centrum Legnicy zapewnią komunikacja zbiorowa i indywidualna (ulicami Sudecką, Piłsudskiego), natomiast w odległości ok. 8 km znajduje się zjazd na autostradę A4 i możliwość szybkiego dotarcia np. do Wrocławia.

Eleganckie, nowoczesne OSIEDLE SUDECKIE urozmaici krajobraz osiedla Piekary, zaspokajając nie tylko podstawowe oczekiwania klientów, którzy nabywając mieszkanie chcą mieszkać coraz lepiej i ładniej.

Realizacje takie jak ta firmy MODERNBUD potwierdzają, że Legnica z dnia na dzień staje się atrakcyjnym miejscem do życia, pracy, inwestowania...

www.modernbud.pl

Mieszkanie dla Ciebie

**MODERNBUD**

59-220 Legnica, ul. Piastowska 20A  
076 86 280 83 (80 i 82)

# Osiedle Sudeckie

PROJEKT:  „ALFA” ul. Łokietka 18 w Legnicy - [www.ppalfa.pl](http://www.ppalfa.pl)

