

BUDOWNICTWO

POLSKIE

DZIEŃ BUDOWLANYCH

29 września 2009 r.



**POLSKI ZWIĄZEK
PRACODAWCÓW BUDOWNICTWA**

*Z okazji dorocznego Święta - Dnia Budowlanych wielu sukcesów w pracy,
liczących udanych kontraktów oraz dużo zdrowia i pomyślności
w życiu osobistym wszystkim pracownikom branży budowlanej*

Życzy Redakcja



Mieszkania, apartamenty, domy w najlepszych lokalizacjach Warszawy



(022) 351 66 22
www.domdevelopment.pl
00-078 Warszawa, Pl. Piłsudskiego 3, budynek Metropolitan, wejście nr 3, II piętro
Godziny otwarcia: pon. – pt. 10.00 – 18.00, sob. 10.00 – 14.00

CERTYFIKAT DEWELOPERA

Kapituła Certyfikatu Dewelopera obradując w dniach 24 czerwca br. i 27 sierpnia br. rozpatrzyła wnioski o przyznanie i przedłużenie ważności Certyfikatu Dewelopera ubiegającym się o ten tytuł firmom deweloperskim. Zgodnie z decyzją Kapituły Certyfikatu Dewelopera po raz pierwszy otrzymała firma:

Przedsiębiorstwo Budowlane MODERNBUD Sp. z o. o. z Legnicy

Ważność Certyfikatu Dewelopera na kolejne dwa lata została przedłużona następującym firmom:

Acciona Nieruchomości Sp. z o. o. z Warszawy
(posiada Certyfikat Dewelopera od 10.10.2001 r.)

„AGRO – MAN” Sp. z o. o. z Warszawy
(posiada Certyfikat Dewelopera od 16.10.2003 r.)

ALLCON OSIEDLA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z Gdyni
(posiada Certyfikat Dewelopera od 25.04.2003 r.)

Budimex Nieruchomości Sp. z o. o. z Warszawy
(posiada Certyfikat Dewelopera od 10.10.2001 r.)

Budlex Sp. z o. o. z Warszawy
(posiada Certyfikat Dewelopera od 12.08.2005 r.)

Dołcan Sp. z o. o. z Warszawy
(posiada Certyfikat Dewelopera od 23.04.2001 r.)

Firma Budowlana „Marek Antczak” z Kalisza
(posiada Certyfikat Dewelopera od 25.04.2003 r.)

Pirelli Pekao Real Estate Sp. z o. o. z Warszawy
(posiada Certyfikat Dewelopera od 25.04.2003 r.)

Turret Development Sp. z o. o. z Warszawy
(posiada Certyfikat Dewelopera od 25.04.2003 r.)

„WAN” Spółka Akcyjna z Warszawy
(posiada Certyfikat Dewelopera od 12.08.2005 r.)

**Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkaniowego
„MÓJ DOM” S.A. z Wrocławia**
(posiada Certyfikat od 23.04.2001 r.)

Zakład Remontowo-Budowlany Stanisław Romaniuk z Białej Podlaskiej
(posiada Certyfikat Dewelopera od 25.06.2007 r.)

Wymienione powyżej firmy, które otrzymały Certyfikat Dewelopera prowadzą działalność deweloperską na polskim rynku od wielu lat. Są to firmy wiarygodne, posiadające utrwaloną pozycję na rynku i cieszące się zaufaniem klientów. Budują dużo, szybko i dobrze, a ich obiekty są estetyczne i ciekawe pod względem architektonicznym. Sytuacja gospodarcza, jaka powstała na przestrzeni ostatniego roku spowodowana światowym kryzysem gospodarczym sprawiła, że na polskim rynku deweloperskim odczuwa się dotkliwy spadek sprzedaży mieszkań. Analitycy przewidują, że sytuacja ta może się utrzymać do końca bieżącego roku, a nawet do połowy przyszłego. Dlatego aby utrzymać się na rynku mieszkaniowym firma deweloperska musi spełniać wszystkie te kryteria, jakie zakłada „Regulamin przyznawania Certyfikatu Dewelopera”, czyli być wiarygodnym, rzetelnym i mieć dobrą pozycję finansową. Te kryteria są brane pod uwagę przy badaniu firm zarówno przez ekspertów jak i niezależne ciało jakim jest Kapituła Certyfikatu. Przyjęte przez Kapitułę zasady i kryteria przyznawania Certyfikatu sprawiają, że zostają powoli wypracowane wzorce i pozytywne relacje pomiędzy deweloperem i klientem. Sam Certyfikat Dewelopera jest dla każdej firmy, która go posiada potwierdzeniem dobrej kondycji finansowej, prawidłowego zarządzania i terminowego wywiązywania się z podjętych zobowiązań w stosunku do klienta. Dla klienta stanowi gwarancję dotrzymania przez dewelopera warunków zawartej między nimi umowy.

Należy zaznaczyć, że ubieganie się o Certyfikat jest dobrowolne. Każda firma deweloperska, która spełnia podstawowe kryteria zawarte w Regulaminie przyznawania Certyfikatu, a także posiada dobrą sytuację ekonomiczno-finansową może się o Certyfikat ubiegać. Przyznawany on jest przez Kapitułę na czas określony, posiada dwuletni okres ważności i może być odnawiany, zawieszany lub cofnięty. Cofnięty zostaje w przypadku utraty przez dewelopera wiarygodności publicznej. O fakcie tym zostają powiadomione środki masowego przekazu, a za ich pośrednictwem potencjalni klienci.

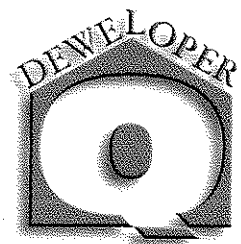
Polski Związek Pracodawców Budownictwa przez okres dwóch lat monitoruje i promuje działalność firmy, która uzyskała Certyfikat. Do obowiązków posiadacza Certyfikatu należy co pół roku przedkładać informacje o sytuacji finansowej firmy, a także o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na jej wiarygodność.

Szersze informacje na temat warunków przyznawania Certyfikatu można uzyskać w Polskim Związku Pracodawców Budownictwa mieszczącym się przy ul. Żurawiej 32/34 w Warszawie, tel. (022) 628-60-20, e-mail: sekretariat@pzpb.internetdsl.pl lub na stronie internetowej www.pzpb.internetdsl.pl.

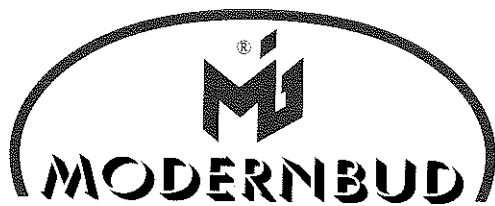
Skład Kapituły Certyfikatu

- **prof. dr hab. Witold Andrzej Werner**
Przewodniczący Kapituły
Instytut Rozwoju Miast
- **prof. dr Wiktoria Zofia Bolkowska**
Wyższa Szkoła Zarządzania i Prawa
im. Heleny Chodkowskiej
- **prof. dr hab. Anna Mokrysz – Olszyńska**
Szkoła Główna Handlowa
- Katedra Prawa Handlowego
- **dr hab. inż. Andrzej Minasowicz**
Politechnika Warszawska - Instytut Inżynierii
Produkcji Budowlanej i Zarządzania
- **prof. dr hab. Zygmunt Niewiadomski**
Szkoła Główna Handlowa
- Katedra Prawa Gospodarczego
- **prof. dr hab. Józef Okolski**
Uniwersytet Warszawski
- Katedra Prawa Handlowego
- **Marcin Michalski**
Bank Gospodarstwa Krajowego

KRYTERIA PRYZNANIA CERTYFIKATU



- Utrwalona pozycja na rynku
- Rzetelność wykonawcza
- Gwarancje finansowe dla Klienta
- Dobra sytuacja ekonomiczno-finansowa Firmy
- Bezpieczeństwo prawne



Przedsiębiorstwo Budowlane MODERNBUD Sp. z o.o.
ul. Piastowska 20 a
59-220 Legnica

Zbigniew Baran
Prezes Zarządu



MODERNBUD Spółka z o. o. w Legnicy istnieje od 1989 roku.
W 2009 roku minęło 20 lat działalności spółki; świadczymy usługi w sektorze budownictwa, jako generalny wykonawca w następujących zakresach:

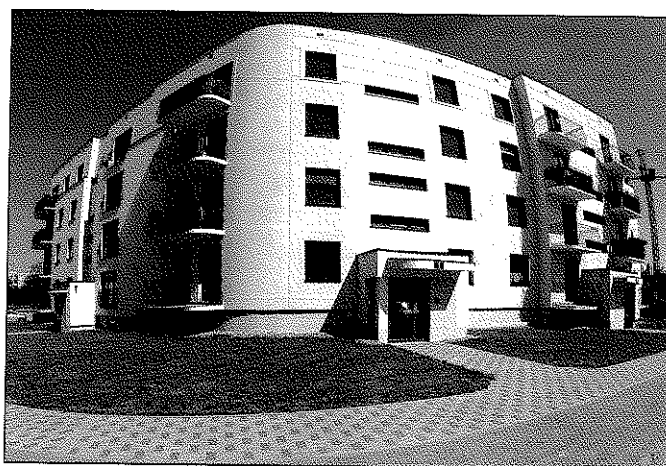
- inwestycje budżetowe: szkoły, szpitale, domy pomocy społecznej, obiekty biurowe, hale sportowe,
- inwestycje komercyjne: centra handlowe, galerie handlowe, hale przemysłowe, stacje paliw,
- inwestycje deweloperskie: osiedla mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne. Przykładami realizacji budownictwa mieszkaniowego są:
- osiedle mieszkaniowe TBS Wrocław Sp. z o. o. przy ul. Kamińskiego we Wrocławiu,
- osiedle mieszkaniowe dla SM ARKA we Wrocławiu ul. Tyrmanda/ Trawowa (Muchobór Mały),
- budynek mieszkalny w Legnicy przy ul. Łukasieńskiego 27 A,
- budynek mieszkalny w Legnicy przy ul. Roosevelta 11,
- kompleks mieszkaniowo-usługowy na 90 mieszkań z parkingiem podziemnym na 43 miejsca postojowe w Legnicy przy ul. Grota Roweckiego (Osiedle Piekary),
- budynek mieszkalny wielorodzinny w Legnicy przy ul. Reja 1 i 3,
- „Osiedle w Alejach” w Legnicy – 5 budynków wielorodzinnych oraz 36 budynków jednorodzinnych,
- „Osiedle Sudeckie” w Legnicy – 2 spośród planowanych 6 budynków wielorodzinnych oraz 56 budynków jednorodzinnych.

Posiadając profesjonalną kadre inżynieryjno-techniczną gwarantujemy wykonanie inwestycji w sposób należyty i rzetelny, zgodnie ze sztuką budowlaną i najnowszymi technologiami, co zostało udokumentowane wieloma referencjami i nagrodami, między innymi:

- Dolnośląski Certyfikat Gospodarczy – 2001 r., 2002r., 2003 r., 2005 r., 2006 r.,
- Dolnośląska Nagroda Gospodarcza – 2007 r.,
- nagroda Przedsiębiorstwo Fair Play – 1999 r.,
- nagroda Rzetelna Firma – 2000 r.,
- Platynowe Wierło 1997 – I miejsce w ogólnopolskim konkursie na najlepszą realizację inwestycji,
- Platynowe Wierło 2001 – wyróżnienie w kategorii przebudowy i modernizacji.

Zdobyte w ciągu wielu lat doświadczenie zawodowe gwarantuje wykonanie powierzonych nam zadań terminowo, solidnie, na wysokim poziomie jakościowym, odpowiadające wysokim wymaganiom klienta.

Zapraszamy na naszą stronę internetową www.modernbud.pl, zawierającą kompleksową ofertę wraz z rzutami mieszkań, wizualizacjami i zdjęciami z realizacji naszej obecnej inwestycji tj. OSIEDLA SUDECKIEGO w Legnicy. OSIEDLE SUDECKIE obejmować będzie 6 budynków wielorodzinnych oraz 56 budynków jednorodzinnych.



Legnica - Osiedle Sudeckie, ul. Hubalczyków - Armii Krajowej - Kedywu.



Legnica - Osiedle w Alejach, ul. Gumińskiego - Kertyńskiego.



Legnica - Kompleks mieszkaino-usługowy, ul. Grota Roweckiego - Okulickiego - Batalionu Parasol.



Legnica - Osiedle w Alejach, ul. Gumińskiego - Kertyńskiego.



MINISTER INFRASTRUKTURY

Cezary Grabarczyk*Szanowni Państwo!*

Z okazji dorocznego Święta Budowlanych – wszystkim Pracownikom budownictwa – składam życzenia satysfakcji z wykonywanej pracy, rozwoju firm, wzrostu zamówień na usługi i wyroby budowlane, a także pomyślności w realizacji planów zawodowych.

Przyznane w Dniu Święta Budowlanych nagrody i wyróżnienia w konkursach Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa: Certyfikat Dewelopera oraz Pracodawca Roku w Budownictwie, dają klientom Państwa firm poczucie bezpieczeństwa na rynku inwestycyjnym oraz są gwarancją wysokiej jakości wykonanych prac. Gratuluję Organizatorom i Laureatom obu konkursów.

Wszystkim Państwu życzę wytrwałości oraz optymizmu w działaniach podejmowanych na rynku budowlanym.

*Z poważaniem**Warszawa, wrzesień 2009 r.*